



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju
Odjel pravne podrške kreditiranju

U Zagrebu, 18.1.2024. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18-01-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

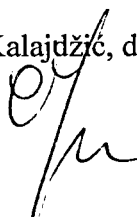

Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

PREDMET: Predstečajni postupak nad PROZORJE-VOĆE d.o.o OIB 91204164253
(Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1245/2023)
– dostava obavijesti i izjava razlučnog vjerovnika

Sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, u privitku dostavlja Naslovnom tijelu obavijest o postojanju razlučnog prava, te izjavu o tome odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje i izjavu o tome da li pristaje ili ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, uz napomenu da su sve isprave iz kojih proizlazi postojanje razlučnog prava dostavljene uz prijavu tražbine.

HBOR
zastupan po punomoćnici

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
10

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna sužba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1245/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

OIB 91204164253

Adresa / sjedište

Zagreb, Novačka ulica 158,

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU BROJ G-29/09 od 16.11.2009. i DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ G-29/09 od 18.11.2010.

Iznos dospjele tražbine **7.634.661,23 EUR**

Glavnica 4.290.988,54 EUR (od čega dospjela glavnica 4.290.218,68 EUR, dospjela naknada 663,24 EUR i troškovi 106,62 EUR)

Kamate 3.343.672,69 EUR (od čega dospjela redovna kamata 1.071.190,64 EUR i dospjela zatezna kamata 2.272.482,05 EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjernovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 7.634.661,23 EUR

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 26.11.2009. godine koji je solemniziran 26.11.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15457/2009

Zadužnica dužnika od 4.12.2009. godine koja je solemnizirana 4.12.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15868/2009

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine od 26.11.2009. godine koji je solemniziran 26.11.2009. godine kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod poslovnim brojem OV-15457/2009

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni uložak 2620 k.o. Prozorje** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na kojima je založno pravo u korist vjerovnika uknjeno pod poslovnim brojem Z-2614/09:

1. kat. čest. 15 VELIKA SJENOKOŠA površine 2546 m²,
2. kat. čest. 16 VELIKA SJENOKOŠA površine 4903 m²,
3. kat. čest. 17 VELIKA SJENOKOŠA površine 3469 m²,
4. kat. čest. 18 VELIKA SJENOKOŠA površine 1585 m²,
5. kat. čest. 22 VELIKA SJENOKOŠA površine 2985 m²,
6. kat. čest. 23 VELIKA SJENOKOŠA površine 1794 m²,
7. kat. čest. 24 VELIKA SJENOKOŠA površine 2238 m²,
8. kat. čest. 25 VELIKA SJENOKOŠA površine 2090 m²,
9. kat. čest. 26 VELIKA SJENOKOŠA površine 1834 m²,
10. kat. čest. 27 VELIKA SJENOKOŠA površine 8682 m²,
11. kat. čest. 28 VELIKA SJENOKOŠA površine 2862 m²,
12. kat. čest. 29 VELIKA SJENOKOŠA površine 1813 m²,
13. kat. čest. 31 VELIKA SJENOKOŠA površine 596 m²,
14. kat. čest. 32 VELIKA SJENOKOŠA površine 1642 m²,
15. kat. čest. 33 VELIKA SJENOKOŠA površine 1831 m²,
16. kat. čest. 34 VELIKA SJENOKOŠA površine 792 m²,
17. kat. čest. 35 VELIKA SJENOKOŠA površine 1136 m²,
18. kat. čest. 36 VELIKA SJENOKOŠA površine 3009 m²,
19. kat. čest. 37 VELIKA SJENOKOŠA površine 622 m²,
20. kat. čest. 38 VELIKA SJENOKOŠA površine 343 m²,
21. kat. čest. 39 VELIKA SJENOKOŠA površine 613 m²,
22. kat. čest. 40 VELIKA SJENOKOŠA površine 927 m²,
23. kat. čest. 41 VELIKA SJENOKOŠA površine 2812 m²,
24. kat. čest. 42 VELIKA SJENOKOŠA površine 5570 m²,
25. kat. čest. 43 VELIKA SJENOKOŠA površine 2497 m²,
26. kat. čest. 44 VELIKA SJENOKOŠA površine 1300 m²,
27. kat. čest. 45 VELIKA SJENOKOŠA površine 1607 m²,
28. kat. čest. 46 VELIKA SJENOKOŠA površine 1883 m²,

29. kat. čest. 47 VELIKA SJENOKOŠA površine 1750 m²,
30. kat. čest. 48 VELIKA SJENOKOŠA površine 6035 m²,
31. kat. čest. 50 KRČI površine 988 m²,
32. kat. čest. 51 KRČI površine 1037 m²,
33. kat. čest. 53 KRČI površine 3126 m²,
34. kat. čest. 54 KRČI površine 3968 m²,
35. kat. čest. 57 KRČI površine 498 m²,
36. kat. čest. 58 KRČI površine 1019 m²,
37. kat. čest. 59 KRČI površine 3881 m²,
38. kat. čest. 60 KRČI površine 1649 m²,
39. kat. čest. 61 KRČI površine 896 m²,
40. kat. čest. 62 KRČI površine 4584 m²,
41. kat. čest. 63 KRČI površine 982 m²,
42. kat. čest. 64 KRČI površine 726 m²,
43. kat. čest. 65 KRČI površine 769 m²,
44. kat. čest. 66 KRČI površine 9090 m²,
45. kat. čest. 67 KRČI površine 2696 m²,
46. kat. čest. 69 KRČI površine 1218 m²,
47. kat. čest. 70 KRČI površine 1231 m²,
48. kat. čest. 71 KRČI površine 2079 m²,
49. kat. čest. 72 KRČI površine 872 m²,
50. kat. čest. 73 KRČI površine 1856 m²,
51. kat. čest. 74 KRČI površine 1418 m²,
52. kat. čest. 1393 PROZORJE površine 1398 m²,
53. kat. čest. 1395 PROZORJE površine 5155 m²,
54. kat. čest. 1398 CELINA površine 2315 m²,
55. kat. čest. 1399 CELINA površine 2333 m²,
56. kat. čest. 1400 CELINA površine 2234 m²,
57. kat. čest. 1401 CELINA površine 3814 m²,
58. kat. čest. 1402 CELINA površine 1316 m²,
59. kat. čest. 1403 CELINA površine 4134 m²,
60. kat. čest. 1404 CELINA površine 2932 m²,
61. kat. čest. 1405 CELINA površine 1441 m²,
62. kat. čest. 1406 CELINA površine 709 m²,
63. kat. čest. 1407 CELINA površine 681 m²,
64. kat. čest. 1408 CELINA površine 1788 m²,
65. kat. čest. 1409 CELINA površine 1764 m²,
66. kat. čest. 1410 CELINA površine 1990 m²,
67. kat. čest. 1411 CELINA površine 970 m²,
68. kat. čest. 1414 CELINA površine 1544 m²,
69. kat. čest. 1415 CELINA površine 1256 m²,
70. kat. čest. 1416 CELINA površine 2168 m²,
71. kat. čest. 1450 CELINA površine 1735 m²,
72. kat. čest. 1451 CELINA površine 1726 m²,
73. kat. čest. 1453 CELINA površine 3812 m²,
74. kat. čest. 1455 CELINA površine 626 m²,
75. kat. čest. 1456 CELINA površine 1472 m²,
76. kat. čest. 1457 CELINA površine 770 m²,
77. kat. čest. 1458 CELINA površine 526 m²,
78. kat. čest. 1459 CELINA površine 1716 m²,

79. kat. čest. 1460 CELINA površine 1245 m2,
80. kat. čest. 1461 CELINA površine 1005 m2,
81. kat. čest. 1462 CELINA površine 1032 m2,
82. kat. čest. 1463 CELINA površine 1493 m2,
83. kat. čest. 1464 CELINA površine 5112 m2,
84. kat. čest. 1465 CELINA površine 5160 m2,
85. kat. čest. 1466 CELINA površine 5664 m2,
86. kat. čest. 1467 CELINA površine 2696 m2,
87. kat. čest. 1470 CELINA površine 2778 m2,
88. kat. čest. 1472 CELINA površine 9016 m2,
89. kat. čest. 1502 DONJI LUŽEC površine 6344 m2,
90. kat. čest. 1507 DONJI LUŽEC površine 1568 m2
91. kat. čest. 1508 DONJI LUŽEC površine 1391 m2
92. kat. čest. 1509 DONJI LUŽEC površine 370 m2
93. kat. čest. 1510 DONJI LUŽEC površine 373 m2
94. kat. čest. 1511 DONJI LUŽEC površine 381 m2
95. kat. čest. 1512 DONJI LUŽEC površine 512 m2
96. kat. čest. 1513 DONJI LUŽEC površine 822 m2
97. kat. čest. 1514 DONJI LUŽEC površine 813 m2.

- Nekretnine upisane u **zemljišnoknjižni uložak 2807 k.o. Prozorje** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na kojima je založno pravo u korist vjerovnika uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2614/09:

1. kat. čest. 2 VELIKA SJENOKOŠA površine 5777 m2,
2. kat. čest. 8 VELIKA SJENOKOŠA površine 2201 m2,
3. kat. čest. 9 VELIKA SJENOKOŠA površine 8540 m2,
4. kat. čest. 12 VELIKA SJENOKOŠA površine 3330 m2,
5. kat. čest. 13 VELIKA SJENOKOŠA površine 3364 m2,
6. kat. čest. 30 VELIKA SJENOKOŠA površine 345 m2,
7. kat. čest. 76 KRČI površine 7771 m2,
8. kat. čest. 1378 CIGLENICA površine 1401 m2,
9. kat. čest. 1390 PROZORSKA ULICA površine 6925 m2,
10. kat. čest. 1394 PROZORJE površine 3820 m2,
11. kat. čest. 1419 PROZORJE površine 2699 m2,
12. kat. čest. 1420 PROZORJE površine 2934 m2,
13. kat. čest. 1421 PROZORJE površine 3128 m2,
14. kat. čest. 1422 PROZORJE površine 552 m2,
15. kat. čest. 1423 PROZORJE površine 790 m2,
16. kat. čest. 1424 PROZORJE površine 733 m2,
17. kat. čest. 1426 PROZORJE površine 1752 m2,
18. kat. čest. 1427 PROZORJE površine 2253 m2,
19. kat. čest. 1428 PROZORJE površine 2076 m2,
20. kat. čest. 1437 PROZORJE površine 2526 m2,
21. kat. čest. 1438 PROZORJE površine 1629 m2,
22. kat. čest. 1439 PROZORJE površine 1607 m2,
23. kat. čest. 1440 PROZORJE površine 1619 m2,
24. kat. čest. 1441 PROZORJE površine 2649 m2,
25. kat. čest. 1442 PROZORJE površine 2522 m2,
26. kat. čest. 1443 CELINA površine 1302 m2,

27. kat. čest. 1444 CELINA površine 1283 m2,
28. kat. čest. 1445 CELINA površine 3182 m2,
29. kat. čest. 1446 CELINA površine 6382 m2,
30. kat. čest. 1447 CELINA površine 1685 m2,
31. kat. čest. 1448 CELINA površine 838 m2,
32. kat. čest. 1475 PROZORJE površine 923 m2,
33. kat. čest. 1476 PROZORJE površine 946 m2,
34. kat. čest. 1477 PROZORJE površine 1539 m2,
35. kat. čest. 1478 PROZORJE površine 1635 m2,
36. kat. čest. 1479 PROZORJE površine 5569 m2,
37. kat. čest. 1520 DONJI LUŽEC površine 244 m2,
38. kat. čest. 1530 DONJI LUŽEC površine 3755 m2,
39. kat. čest. 1533 DONJI LUŽEC površine 4194 m2,
40. kat. čest. 1537 DONJI LUŽEC površine 907 m2,
41. kat. čest. 1538 DONJI LUŽEC površine 911 m2,
42. kat. čest. 1572 GORNJI LUŽEC površine 2062 m2,
43. kat. čest. 1573 GORNJI LUŽEC površine 1230 m2,
44. kat. čest. 1574 GORNJI LUŽEC površine 868 m2,
45. kat. čest. 1575 GORNJI LUŽEC površine 1737 m2,
46. kat. čest. 1576 GORNJI LUŽEC površine 5790 m2,
47. kat. čest. 1577 PROZORJE površine 807 m2,
48. kat. čest. 1579 GORNJI LUŽEC površine 1221 m2,
49. kat. čest. 1580 GORNJI LUŽEC površine 1375 m2,
50. kat. čest. 1581 GORNJI LUŽEC površine 1346 m2,
51. kat. čest. 1602 PROZORJE površine 889 m2.

Iznos tražbine 7.634.661,23 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 18.1.2024.

Potpis vjerovnika

LIBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

po punomoći

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl. iur.